



El Vapor Nou

Rubí

Pisos de 2 y 3 habitaciones



Tu próximo hogar



Un sitio ideal para *vivir*

Rubí es una ciudad de la comarca del Vallés Occidental, en la provincia de Barcelona que cuenta con una población de alrededor de 80,000 habitantes. Es una comunidad dinámica y diversa que ofrece una mezcla de entornos urbanos y naturales.

La ciudad cuenta con una ubicación estratégica cerca de Barcelona que la convierte en un lugar atractivo para vivir y trabajar.





La combinación de la *comodidad* moderna con el encanto histórico

El barrio del Castell de Rubí ofrece una combinación de comodidades modernas y encanto histórico, lo que lo convierte en un lugar popular para vivir en la ciudad.

La zona es conocida por su tranquilidad y su ambiente familiar, lo que la convierte en un lugar ideal para aquellos que buscan un entorno residencial apacible.



Conexiones



AP-7, A-2, AP-2, C-16,
B-30, C-1413



S1 – *Rubí Centre*
R8 – *Rubí Can Vallhonrat*



L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7 (urbano)
B-7, B-8 y N-61



El *Vapor Nou*

Esta antigua fábrica textil se quiere reconvertir en un nuevo complejo. El proyecto contempla la adecuación de la zona en viviendas plurifamiliares, zonas de equipamiento, servicios y 9.998m² de zonas verdes.

Vive en un hogar cómodo y funcional, rodeado de todas las comodidades que necesitas. Disfruta de amplios espacios verdes ideales para el esparcimiento y la relajación..





El *edificio*

Residencial el Vapor Nou

Esta nueva promoción está compuesta por 15 viviendas de 2 y 3 habitaciones. En la parte alta del edificio nos encontramos con pisos dúplex con unas espectaculares terrazas con vistas despejadas para gozar de un espacio de tranquilidad y plantas bajas con salida a terraza, ideales para crear diferentes espacios.

Disfruta al aire libre de inolvidables momentos en familia o con amigos

15

viviendas

2-3

habitaciones



El diseño de las viviendas aprovecha al *máximo* la luz del día

Estancias llenas de vida y luz gracias a su excelente orientación solar, donde el confort y la calidez se fusionan para crear tu hogar.

Con acabados de máxima calidad y un diseño que te permite adaptar cualquier tipo de decoración.





Viviendas con *terrazza* donde disfrutar de cada momento

Exclusivas viviendas diseñadas para ofrecerte el máximo confort y un estilo de vida al aire libre. Disfruta de desayunos soleados, tardes relajantes y noches estrelladas en tu espacio privado al aire libre.

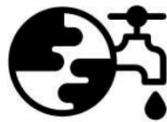
Cada vivienda cuenta con amplias terrazas que se convierten en una extensión de tu hogar, perfectas para crear recuerdos inolvidables con familia y amigos.

Además, son el lugar ideal para practicar jardinería urbana, montar un rincón de lectura o simplemente desconectar del ajetreo diario.

Comprometidos con el *futuro* de los tuyos



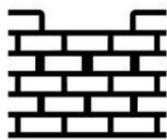
Todos los equipos de iluminación serán led, de esa forma garantizamos un consumo y eficiencia óptima



Los sanitarios son de bajo consumo, así conseguimos ser más eficientes y respetuosos con el medio ambiente



El sistema de climatización busca crear un confort adecuado con un bajo consumo



Las soluciones constructivas están mejoradas para optimizar el consumo energético y garantizar un confort óptimo



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

8941812DF1984S0001GB

Tipus d'edifici

Bloc d'habitatges

Adreça

Carrer Pau Casals 18

Municipi

Rubí

C.P.

08191

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

22

Emissions
kg CO₂ / m² any

3

A més eficient

B

C

D

E

F

G menys eficient

REGISTRE

1TTZ71RP9

Vàlid fins

15/07/2034

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



Aumentamos el compromiso con la *sostenibilidad* y el ahorro

90,65 %

Reducción de las emisiones de
CO₂ *

7,47 %

Crecimiento de la población de
Rubí en los últimos 10 años

87,54 %

Reducción de la demanda de
calefacción *

71,67 %

Reducción del consumo de
energía *

* respecto la media

Viviendas que *cuidan* el planeta

Construimos de manera eficiente desde el inicio hasta la entrega final. Con planificación inteligente, tecnología innovadora y materiales sostenibles, optimizamos recursos y nos comprometemos a construir un futuro mejor, de forma inteligente y sostenible.

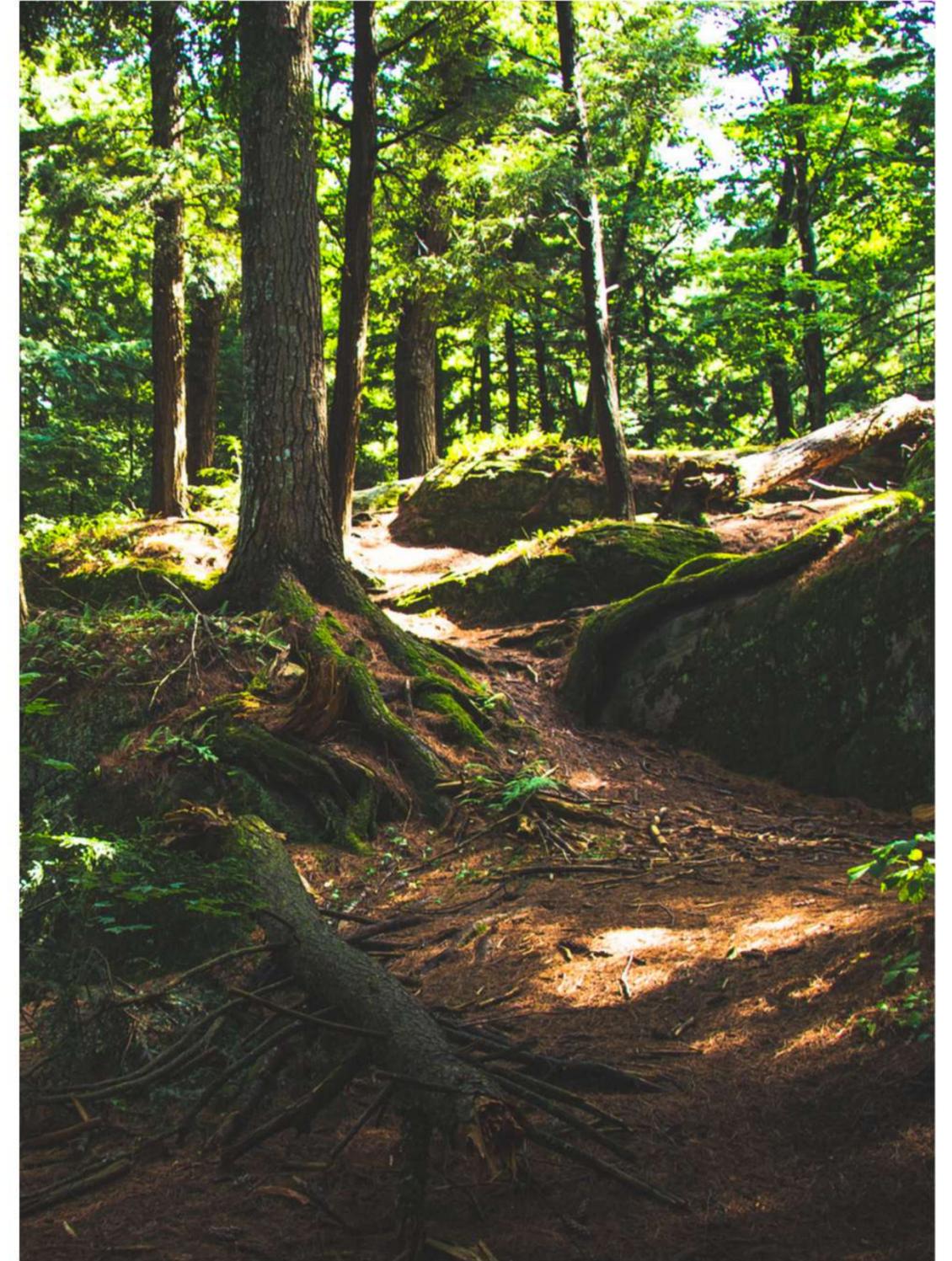
Nuestra prioridad es respetar la sostenibilidad y por eso en *Next Home Barcelona* nos especializamos en construcción eficiente y sostenible, buscando que nuestros edificios incorporen materiales y sistemas constructivos eficientes, implementamos energías renovables integrando medidas pasivas y sistema de climatización respetuosos con el medio ambiente



Residencial Vapor Nou, sinónimo de *eficiencia* energética

La promoción gozará de calificación energética **A** según proyecto.
Para ello el edificio contará con:

- Sistemas de climatización eficientes
- Aerotermia
- Placas solares
- Ventilación natural y mecánica
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico
- Sanitarios de bajo consumo
- Aislamiento en fachada
- Aislamiento térmico y acústico óptimo en todo el edificio





www.nexthomebcn.com

Tu próximo hogar

Comercializa



www.icasagrup.com

Carrer Rafael Casanova, 15 - Rubí
935 887 369