

RESIDENCIAL CAN MULÀ CENTRE

Viviendas de 2 y 3 habitaciones



Mollet del Vallès, UN SITIO IDEAL PARA VIVIR

Mollet del Vallès es una encantadora ciudad ubicada en la provincia de Barcelona, ofrece una experiencia única que combina la tranquilidad de un entorno suburbano con la comodidad de tener acceso a los servicios y comodidades de una gran urbe.

- **Ubicación estratégica:** Mollet del Vallès goza de una ubicación privilegiada, situada a solo unos pocos kilómetros de Barcelona.
- **Calidad de vida:** La ciudad ofrece un ambiente acogedor y familiar, ideal para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad con parques bien cuidados, zonas verdes y espacios naturales cercanos.
- **Servicios y comodidades:** A pesar de su atmósfera apacible, Mollet del Vallès cuenta con una amplia gama de servicios y comodidades para satisfacer las necesidades diarias de sus residentes.
- **Cultura y tradición:** La ciudad tiene una rica historia y una vibrante escena cultural. Desde sus pintorescas calles empedradas hasta sus monumentos históricos, Mollet del Vallès ofrece numerosas oportunidades para explorar la cultura y la tradición catalana.
- **Conexiones de transporte:** Mollet del Vallès cuenta con excelentes conexiones de transporte que facilitan los desplazamientos tanto dentro de la ciudad como hacia otras partes de Cataluña y España. Con estaciones de tren y autobús bien ubicadas, así como acceso rápido a importantes autopistas y carreteras.



VIVIENDAS DE 2 Y 3 HABITACIONES CON PISCINA Y ZONA COMUNITARIA

Residencial Can Mulà Centre es un complejo residencial ubicado en el parque de Can Mulà de Mollet del Vallès. Cuenta con 42 viviendas con terraza de 2 y 3 habitaciones y bajos con jardín.

La urbanización cuenta con piscina, zonas comunes ajardinadas y juegos infantiles dentro de un espacio moderno, en perfecto equilibrio entre el entorno y la comodidad de contar con todos los servicios y comunicaciones que ofrece Can Mulà.



42
viviendas



2 - 3
habitaciones



Juegos
infantiles



Piscina
comunitaria



Parking y
trastero



ARQUITECTURA MODERNA, EN PERFECTO EQUILIBRIO CON EL ENTORNO.

Residencial Can Mulà Centre es un complejo compuesto de dos edificios:

C/Alsina 30-32
28 viviendas

- 🏡 2 y 3 habitaciones
- 🏡 2 baños
- 🏡 Con balcón y plantas bajas con amplias terrazas
- 🏡 Vistas al parque de Can Mulà



UNA CONSTRUCCIÓN QUE OPTIMIZA EL CONSUMO ENERGÉTICO



C/Marià Fortuny 25-29
14 viviendas

- 🏠 2 y 3 habitaciones
- 🏠 2 baños
- 🏠 Con balcón y plantas bajas con amplias terrazas



EL DISEÑO DE LAS VIVIENDAS APROVECHA AL MÁXIMO LA LUZ DEL DÍA



Estancias llenas de vida y luz gracias a su excelente orientación solar, donde el confort y la calidez se fusionan para crear tu hogar

COCINAS AMERICANAS, ESPACIOS ABIERTOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA Y CON AMIGOS



Destacan por su línea actual, su versatilidad y diseño. Con una práctica barra que ofrece más espacio, facilita el día a día y divide el espacio con el salón comedor.

ESTANCIAS DISEÑADAS PARA OPTIMIZAR AL MÁXIMO EL ESPACIO INTERIOR



Con acabados de máxima calidad y un diseño que te permite adaptar cualquier tipo de decoración



LA PRACTICIDAD Y COMODIDAD DE TENER DOS BAÑOS



Combinan una estética contemporánea, con la funcionalidad ideal para el día a día.



PLANTAS BAJAS CON SALIDA A TERRAZA IDEALES PARA CREAR DIFERENTES ESPACIOS

Disfruta al aire libre de inolvidables momentos en familia o con amigos



PLANO VIVIENDA

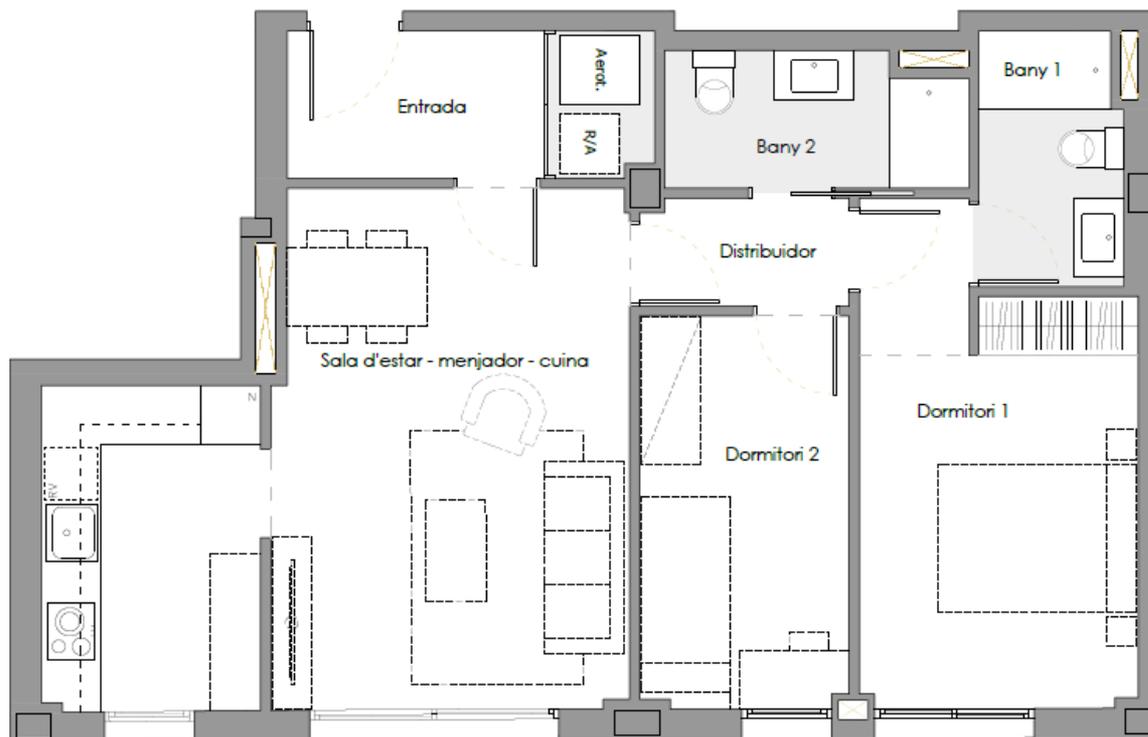
2 HABITACIONES



- 🏠 c/Marià Fortuny
- 🏠 Planta Baja
- 🏠 Puerta 1



Entrada	3.88 m ²
Sala d'estar - menjador - cuina	26.07 m ²
Dormitori 1	12.73 m ²
Dormitori 2	8.34 m ²
Bany 1	3.67 m ²
Bany 2	4.05 m ²
Safareig	1.45 m ²
Distribuidor	2.27 m ²



PLANO VIVIENDA

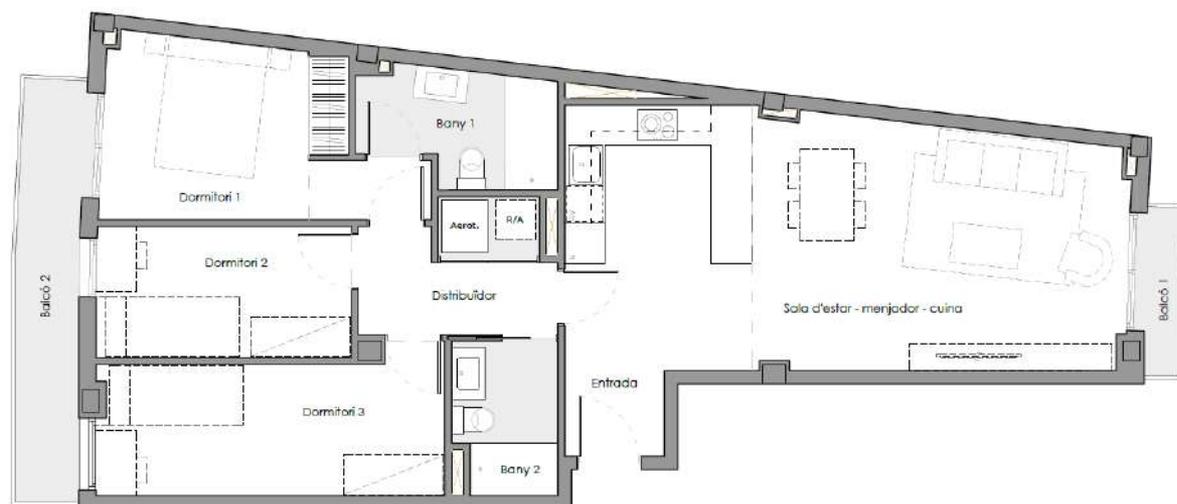
3 HABITACIONES



- 📍 c/Marià Fortuny
- 🏠 Planta Tipo
- 🚪 Puerta 2



Entrada	1.95 m ²
Sala d'estar - menjador - cuina	32.08 m ²
Dormitori 1	10.97 m ²
Dormitori 2	7.67 m ²
Dormitori 3	10.70 m ²
Bany 1	4.77 m ²
Bany 2	3.53 m ²
Safareig	1.37 m ²
Distribuïdor	3.91 m ²



Documentación promocional, sometida a posibles cambios, no constituye documento contractual. Las superficies y distribuciones son las previstas en el proyecto, están sometidos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, administrativas, jurídicas o comerciales. Los muebles son orientativos, no parte de la vivienda.



PLANO VIVIENDA

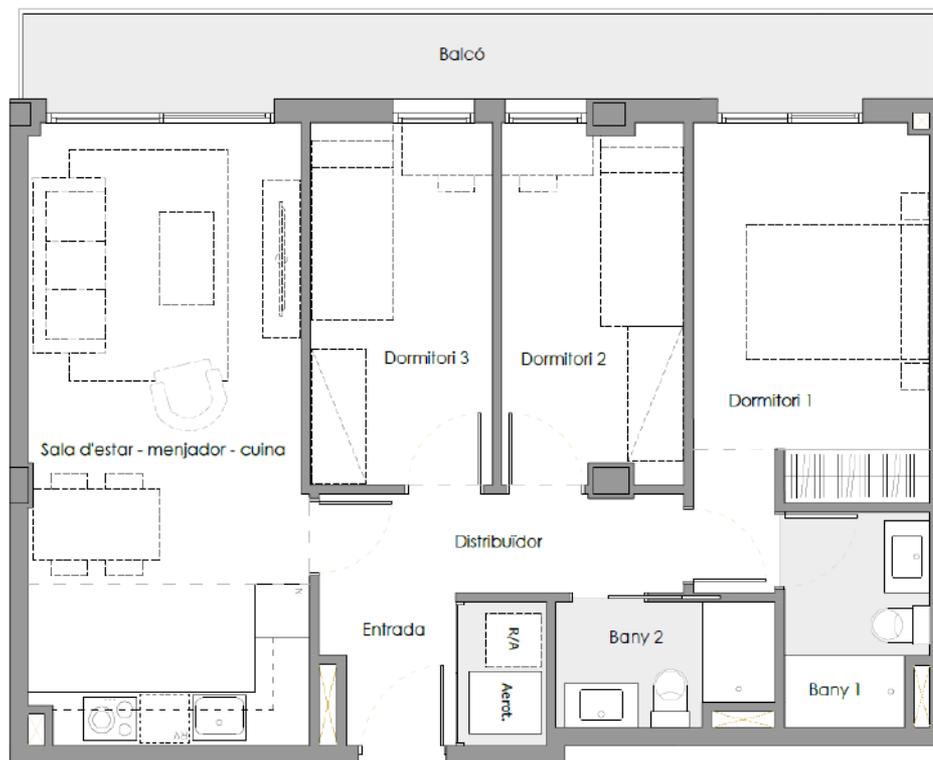
3 HABITACIONES



- 📍 c/Marià Fortuny
- 📍 Planta Tipo
- 📍 Puerta 3



Entrada	2.25 m ²
Sala d'estar - menjador - cuina	20.90 m ²
Dormitori 1	11.83 m ²
Dormitori 2	7.87 m ²
Dormitori 3	8.08 m ²
Bany 1	3.62 m ²
Bany 2	3.15 m ²
Safareig	1.44 m ²
Distribuidor	4.39 m ²



PLANO VIVIENDA

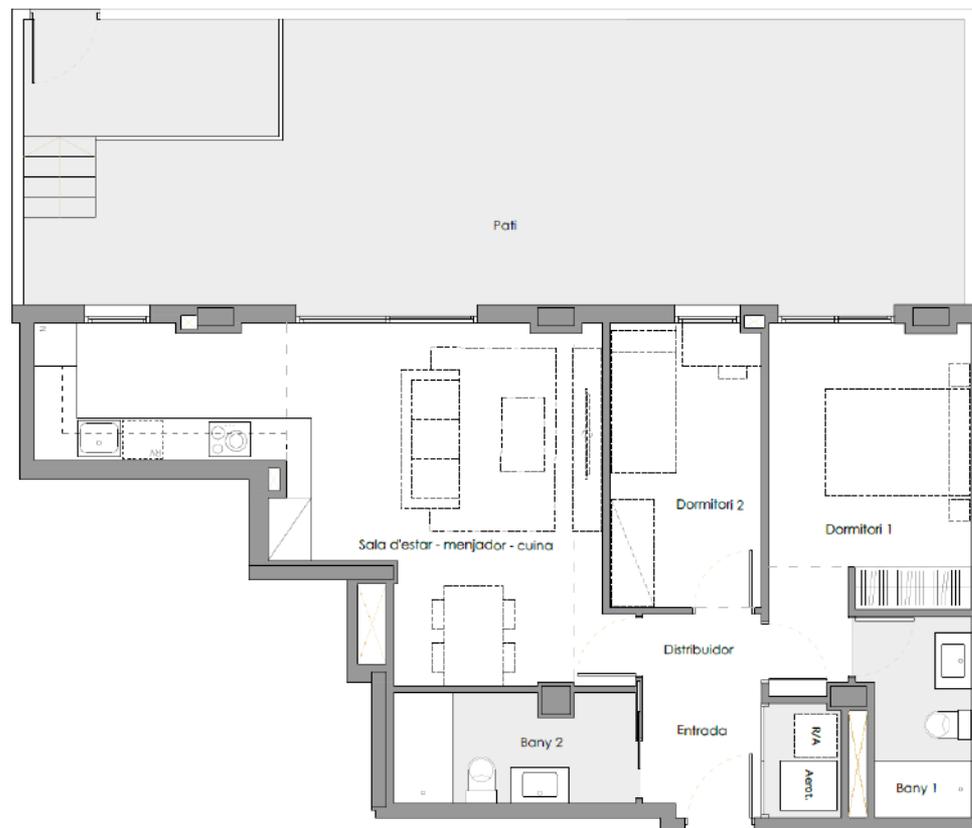
2 HABITACIONES



- 🏠 c/Alsina
- 🏠 Planta Baja
- 🏠 Puerta 1



Entrada	2.96 m ²
Sala d'estar - menjador - cuina	26.78 m ²
Dormitori 1	12.36 m ²
Dormitori 2	8.34 m ²
Bany 1	4.02 m ²
Bany 2	4.99 m ²
Safareig	1.58 m ²
Distribuïdor	1.65 m ²



Documentación promocional, sometida a posibles cambios, no constituye documento contractual. Las superficies y distribuciones son las previstas en el proyecto, están sometidos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, administrativas, jurídicas o comerciales. Los muebles son orientativos, no parte de la vivienda.

VIVIENDAS QUE CUIDAN EL PLANETA

Construimos de manera eficiente desde el inicio hasta la entrega final. Con planificación inteligente, tecnología innovadora y materiales sostenibles, optimizamos recursos y nos comprometemos a construir un futuro mejor, de forma inteligente y sostenible.

Nuestra prioridad es respetar la sostenibilidad y por eso en [Next Home Barcelona](#) nos especializamos en construcción eficiente y sostenible, buscando que nuestros edificios incorporen materiales y sistemas constructivos eficientes, implementamos energías renovables integrando medidas pasivas y sistema de climatización respetuosos con el medio ambiente



COMPROMETIDOS CON EL FUTURO DE LOS TUYOS



Los sanitarios son de bajo consumo, así conseguimos ser más eficientes y respetuosos con el medio ambiente



El sistema de climatización mediante aerotermia busca crear un confort adecuado con un bajo consumo



Todos los equipos de iluminación serán led, de esa forma garantizamos un consumo y eficiencia óptima



Las soluciones constructivas están mejoradas para optimizar el consumo energético y garantizar un confort óptimo



RESIDENCIAL CAN MULÀ CENTRE, SINONIMO DE EFICIENCIA ENERGÈTICA

La promoció gaudirà de qualificació energètica **A**
segons projecte. Per a això l'edifici comptarà amb:

- ↳ Sistemas de climatización eficientes
- ↳ Aerotermia
- ↳ Ventilación natural y mecánica
- ↳ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico
- ↳ Sistema solar fotovoltaico
- ↳ Sistema de aprovechamiento de aguas grises
- ↳ Sanitarios de bajo consumo
- ↳ Aislamiento en fachada
- ↳ Aislamiento térmico y acústico óptimo en todo el edificio
- ↳ Uso de energías renovables

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Nom i adreça veïnat, construcció i instal·lació:	Tipus d'edifici:	Bloc d'habitatges
CTE 2019	Adreça:	Carrer Alsina 28
Referència cadastral:	Municipi:	Mollet del Vallès
4188011DP3046N	CP:	08160
	ID Autònoma:	Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

	Consum d'energia kWh/m² any	Emissió kg CO ₂ /m² any
A més eficient	16	2
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

REGISTRE

6W5C0R4HR	Vàlid fins: 11/03/2034
-----------	---------------------------

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010/31 / UE

AUMENTAMOS EL COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD Y EL AHORRO

Apostamos por el consumo responsable de agua y por el ahorro energético, es por eso que Residencial Can Mulà gozará de un sistema de aprovechamiento de aguas grises y otro de placas fotovoltaicas.

Un sistema de aprovechamiento de aguas grises se utiliza para recoger y tratar aguas residuales de actividades domésticas, como lavado, duchas y lavabos, para su reutilización en usos no potables, como riego o limpieza, reduciendo así el consumo de agua potable y los costos asociados.

Las placas fotovoltaicas convierten la luz solar en electricidad, utilizadas para generar energía limpia y renovable en las zonas comunes para ahorrar costes comunitarios.







Tu próximo hogar

www.nexthomebcn.com

Comercializa



ICASAGRUP

www.icasagrup.com



Carrer Rafael Casanova, 15 - Rubí
935 887 369