

RESIDENCIAL
IKIGAI
by AL&P

VORACYS // 10 años



Voracys construeix habitatges
d'alta eficiència energètica
destinats a procurar el màxim confort de la
manera més sostenible.

T'acompanyem durant tot el procés de
selecció i compra del teu habitatge i treballam
per oferir-te la tranquil·litat de saber que la
teva futura llar complirà amb els màxims
estàndars de qualitat, seguretat i disseny.

promotora:

VORACYS // 10
anys



“caminant de per aquí
no perdis la memòria
que la vida és el camí
que porta a la eterna glòria
si be la uses fins al fi”

comercialitza:

finques **Rambles** 

Ikigai és un concepte japonès que significa “una raó de ser”
Tothom, segons la cultura japonesa, té un ikigai. Trobar-lo requereix una recerca profunda i sovint llarga d’un mateix per donar satisfacció i sentit a la vida.

El terme ikigai es compon de dues paraules japoneses: **iki** que significa “vida; estar viu” i **kai** (pronunciat com a gai), “(un) efecte; (un) resultat; (un) fruit; (un) valor; (un) ús; (un) benefici;” “una raó per viure [sentir-se viu]; un significat per [la] vida; [alguna cosa, allò] pel que val la pena viure.

En la cultura d’Okinawa, ikigai és pensat com “una raó per aixecar-se al matí”; això és, una raó per gaudir la vida. En una xerrada TED, Dan Buettner va suggerir que **l’ikigai era una de les raons per les quals la gent d’Okinawa tenia vides tan llargues.**



PASSION
PASSIÓ



What You
LOVE
El que ESTIMES



MISSION
MISSIÓ



What You are
GOOD AT
En què ets BO



What the world
NEEDS
Què NECESSITA el
món



PROFESSION
PROFESSIÓ



What You can be
PAID FOR
Què pots
PAGAR



VOCATION
VOCACIÓ

RESIDENCIAL

IKIGAI

by AL&P

vida mèrit, fruit

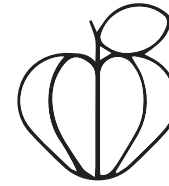
Ikigai és un concepte japonès que significa “una raó de ser” Tothom, segons la cultura japonesa, té un ikigai. Trobar-lo requereix una recerca profunda i sovint llarga d'un mateix per donar satisfacció i sentit a la vida.

El terme ikigai es compon de dues paraules japoneses: **iki** que significa “vida, estar viu” i **kai** (pronunciat com a gai), “(un) efecte; (un) resultat; (un) fruit; (un) valor; (un) us; (un) benefici;” “una raó per viure [sentir-se viu]; un significat per [la] vida; [alguna cosa, altre] pel que val la pena viure.”

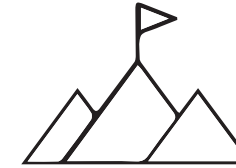
En la cultura d'Okinawa, ikigai és pensat com “una raó per aixaeçar-se al matí”; això és, una raó per gaudir la vida. En una xerrada TED, Dan Buettner va suggerir que **l'ikigai era una de les raons per les quals la gent d'Okinawa tenia vides tan llargues.**



PASSION
PASSIÓ



What You
LOVE
El que ESTIMES



MISSION
MISSIÓ



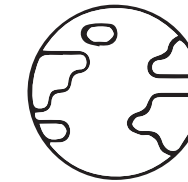
What You are
GOOD AT
En què ets BO

una raó de ser

IKIGAI

vida

mèrit, fruit



What the world
NEEDS
Què NECESSITA el
món



PROFESSION
PROFESSIÓ



What You can be
PAID FOR
Què pots
PAGAR



VOCATION
VOCACIÓ

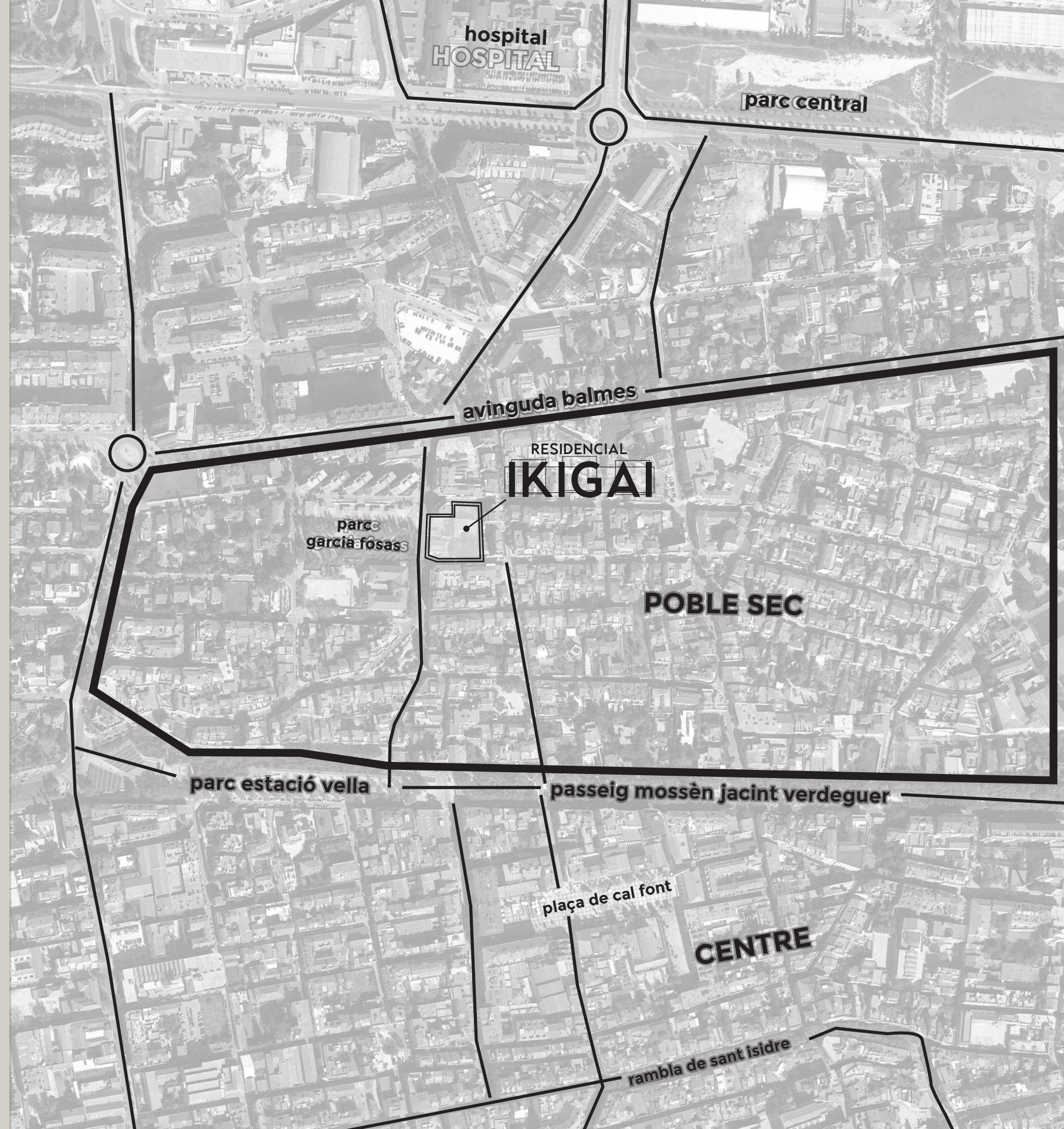
Igualada

És una ciutat capital de la comarca de l'Anoia de l'interior de Catalunya.

És una ciutat dinàmica i amb tots els serveis on s'hi viu tranquil i amb comoditat envoltada de naturalesa i vegetació.

El municipi es situa a 35 minuts de Barcelona. Està al centre de Catalunya i amb molt bona comunicació viària que la converteix en una zona estratègica per viure.





Igualada

És una ciutat i municipi capital de la comarca de l'Anoia, a l'interior de Catalunya.

És una ciutat familiar, petita, on s'hi viu tranquil i amb comoditat en el dia a dia i està envoltada de naturalesa i vegetació.

El municipi es situa a uns 55 km a l'oest de Barcelona. Al situar-se al centre de la comunitat autònoma i gràcies a una molt bona comunicació viària és una zona estratègica per viure i desplaçar-se a diferents punts de Catalunya.



PORT SEC

CENTRE

Anoia

El Poble Sec és la zona residencial
més ben comunicada de la ciutat.

Es situa a pocs minuts caminant
de tots els serveis importants.





Imatge virtual orientativa no contractual.

A photograph of a family walking away from the camera on a paved path. A woman in a white t-shirt and dark pants is on the left, a man in a green and white checkered shirt and jeans is on the right, and a small child in a checkered shirt and tan pants is in the middle, holding hands with both parents. The background is a soft-focus view of trees and foliage.

**“Per fer les coses bé es necessita primer
l’amor i en segon lloc la tècnica”.**

Antoni Gaudí



“Per fer les coses bé es necessita:
l'amor i segon la tècnica”.

Antoni Gaudí

2





Imatge virtual orientativa no contractual.

A la zona central de l'edifici disposaràs d'un jardí a l'aire lliure amb vegetació i piscina.

Cada propietat compta amb espaioses terrasses individuals àmplies i assolellades amb vistes al pati comunitari on la vegetació defineix la façana i aporta privacitat. La vegetació funciona de refrigeració evaporativa, aconseguint així uns espais confortables i respectuosos amb el medi ambient.



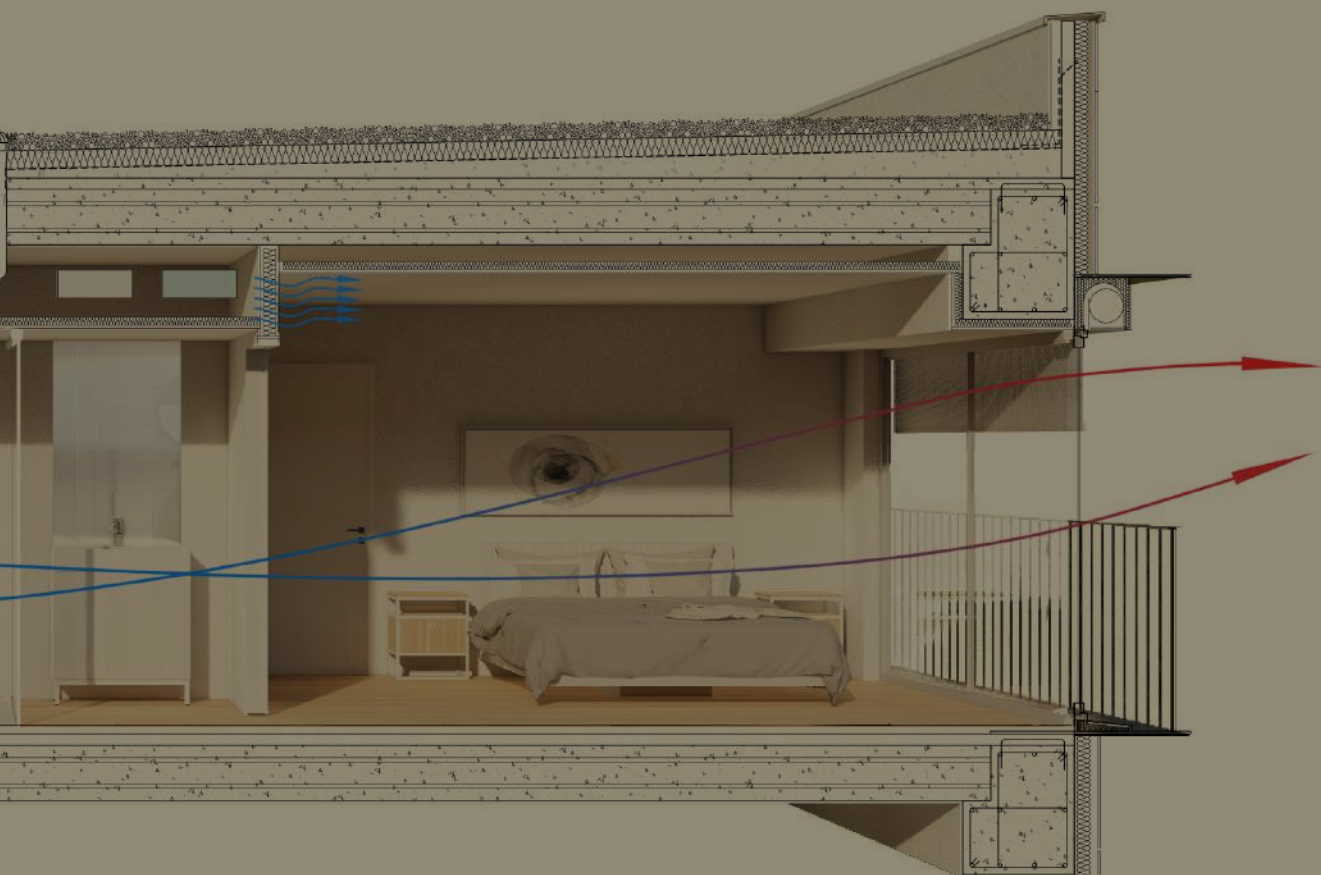


A la zona central de l'edifici disposaràs d'un jardí a l'aire lliure amb vegetació i piscina.

Cada propietat compta amb espais i terrasses individuals
duals àmplies i assolables amb vistes al pati comunitari
on la vegetació defineix la façana i aporta privacitat.
La vegetació funciona de refrigeració evaporativa, acon-
seguint així uns espais confortables i respectuosos amb el
medi ambient.



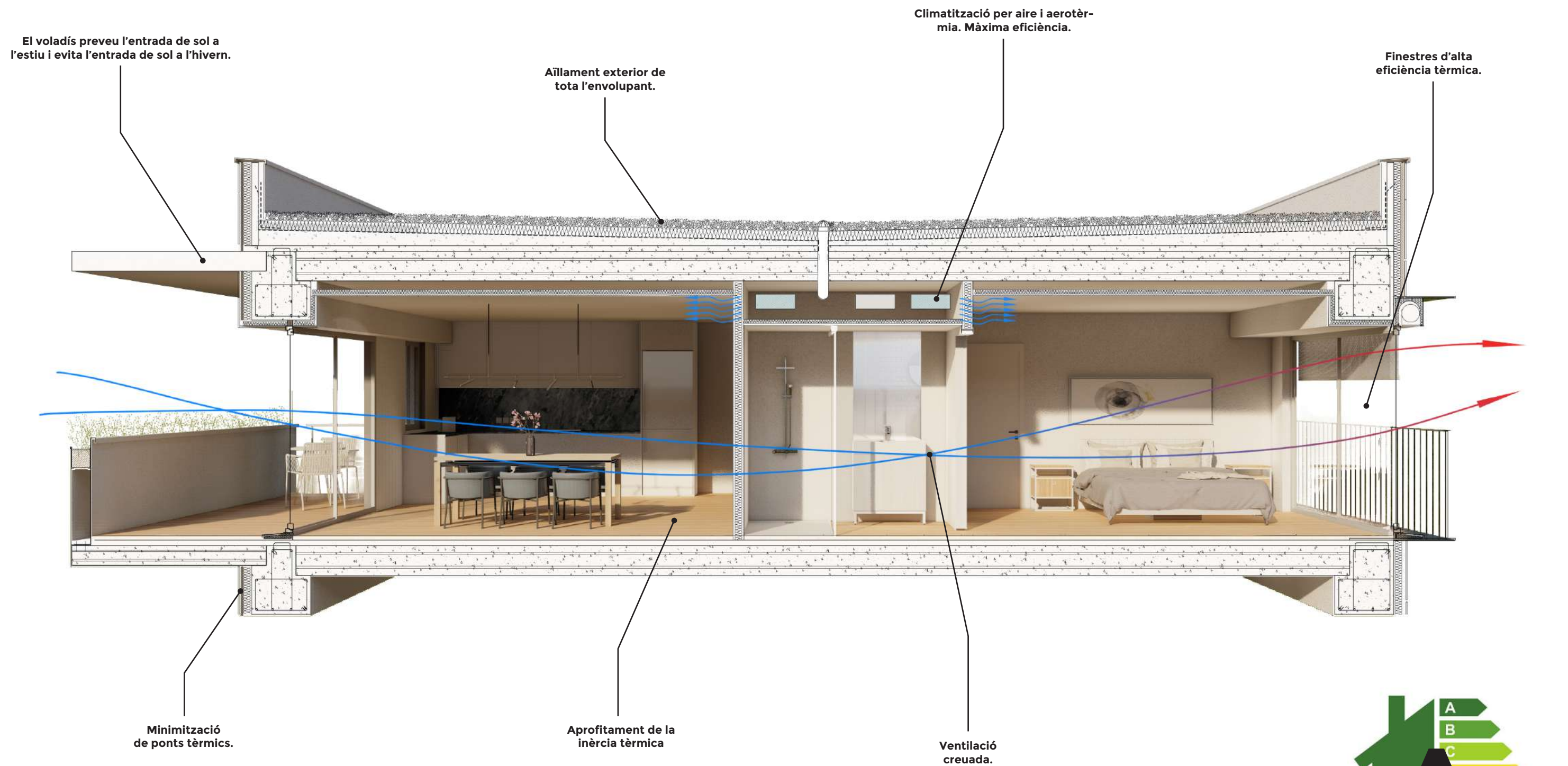
Imatge virtual orientativa no contractual.



Comportament tèrmic de l'edifici.

Els habitatges comptaran amb la certificació energètica A, aconseguida amb unes altíssimes qualitats amb els aïllaments tèrmics i acústics tant a les parts opaques de la façana com a les fusteries.

Els habitatges estan concebuts amb ventilació creuada i disposen de proteccions solars a través de voladissos per maximitzar el confort tèrmic.





Imatge virtual orientativa no contractual.



Tipologies d'habitatges.

Denominem els habitatges en funció de l'escala a la qual pertanyen i al número que els hi pertoca, però en cada zona trobarem habitatges diferenciats per als seus metres quadrats i nombre d'habitacions per tal de localitzar el que més compleix amb les nostres necessitats.

Tots els habitatges de la promoció compten amb sortida a l'exterior orientada al sud i amb llum natural a totes les estances.



103,5 m²

Escala A.

2n. 1a.

Quatre habitacions.

Superfícies útils:

Hab 1:	3,05 m ²
Hab 2:	11,00 m ²
Hab 3:	10,93 m ²
Hab 4:	10,54 m ²
Hall:	2,46 m ²
Circulacions:	9,20 m ²
Bany 1:	3,45 m ²
Bany 2:	3,40 m ²
Cuina:	12,09 m ²
Estar-menjador:	24,27 m ²

Superfície total construïda:

TOTAL:	103,5 m ²
Terrasses:	28,18 m ²



**“Els detalls no són els detalls.
Els detalls són el disseny”.**

Charles Eames



103,5 m²

Escala A.

2n. 1a.

Quatre habitacions.

Superfície construïda:

Hab 1:	3,05 m ²
Hab 2:	11,00 m ²
Hab 3:	10,93 m ²
Hab 4:	10,54 m ²
Hall:	2,46 m ²
Circulacions:	9,20 m ²
Bany 1:	3,45 m ²
Bany 2:	3,40 m ²
Cuina:	12,09 m ²
Estar-menjador:	24,27 m ²

TOTAL:	103,5 m ²
Terrasses:	28,18 m ²



“Els detalls no són els detalls.”
Els detalls són el disseny.”

Charles Eames





Imatge Virtual orientativa no contractual.



Imatge virtual orientativa no contractual.

75,69 m²

Escala A.
2n. 2a.
Dues habitacions.



Superfícies útils:

Hab 1:	13,60m ²
Hab 2:	9,74m ²
Hall:	3,69m ²
Circulacions:	3,45m ²
Bany 1:	4,65m ²
Bany 2:	3,80m ²
Cuina:	10,65m ²
Estar-menjador:	26,11 m ²

Superfície total construïda:

TOTAL:	75,69m ²
Terrasses:	10,81 m ²



113,86 m²

Escala A.

2n. 3a.

Quatre habitacions.

Superfícies útils:

Hab 1:	17,40 m ²
Hab 2:	10,93 m ²
Hab 3:	10,50 m ²
Hab 4:	10,15 m ²
Hall:	3,25 m ²
Circulacions:	7,16 m ²
Bany 1:	6,31 m ²
Bany 2:	3,83 m ²
Cuina:	14,07 m ²
Estar-menjador:	30,23 m ²

Superfície total construïda:

TOTAL:	113,86m ²
Terrasses:	18,63 m ²



**“La bellesa comença amb la decisió
de ser un mateix”.**

Coco Channel



113,86 m²

Escala A.

2n. 3a.

Quatre habitacions.

Superfície construïda:

Hab 1:	17,40 m ²
Hab 2:	10,93 m ²
Hab 3:	10,50 m ²
Hab 4:	10,15 m ²
Hall:	3,25 m ²
Circulacions:	7,16 m ²
Bany 1:	6,31 m ²
Bany 2:	3,83 m ²
Cuina:	14,07 m ²
Estar-menjador:	30,23 m ²

TOTAL:	113.86m ²
Terrasses:	18,63 m ²



“La bellesa comença amb la decisió
de ser un mateix.”
Coco Chanel





Imatge virtual orientativa no contractual.



Imatge virtual orientativa no contractual.

111,33 m²

Escala B.

2n. 1a.

Quatre habitacions.

Superfícies útils:

Hab 1: 16,65 m²

Hab 2: 9,42 m²

Hab 3: 9,37 m²

Hab 4: 8,75 m²

Hall: 4,34 m²

Circulacions: 8,07 m²

Bany 1: 6,04 m²

Bany 2: 5,35 m²

Cuina: 14,52 m²

Estar-menjador: 28,80 m²

Superfície total construïda:

TOTAL: 111,33 m²

Terrasses: 20,37 m²



128,91 m²

Escala B.

2n. 2a.

Quatre habitacions.

Superfícies útils:

Hab 1:	17,52 m ²
Hab 2:	11,57 m ²
Hab 3:	11,36 m ²
Hab 4:	11,14 m ²
Hall:	7,78 m ²
Circulacions:	10,52 m ²
Bany 1:	5,29 m ²
Bany 2:	4,90 m ²
Cuina:	5,08 m ²
Estar-menjador:	30m ²

Superfície total construïda:

TOTAL:	128,91 m ²
Terrasses:	28,41 m ²



**“Tot és disseny, i la qualitat del disseny
afecta a la qualitat de les nostres vides”.**

Norman Foster



128,91 m²

Escala B.

2n. 2a.

Quatre habitacions.

Superfície construïda:

Hab 1:	17,52 m ²
Hab 2:	11,57 m ²
Hab 3:	11,36 m ²
Hab 4:	11,14 m ²
Hall:	7,78 m ²
Circulacions:	10,52 m ²
Bany 1:	5,29 m ²
Bany 2:	4,90 m ²
Cuina:	5,08 m ²
Estar-menjador:	30m ²

TOTAL:	128,91 m ²
Terrasses:	28,41 m ²

"Tot és disseny, i la qualitat del disseny
afecta a la qualitat de les nostres vides".

Norman Foster





Imatge virtual orientativa no contractual.



Imatge virtual orientativa no contractual.

75,19 m²

Escala B.
2n. 3a.
Dues habitacions.



Superfícies útils:

Hab 1:	15,65 m ²
Hab 2:	10,76 m ²
Hall:	3,85 m ²
Circulacions:	3,16 m ²
Bany 1:	5,04 m ²
Bany 2:	3,60 m ²
Cuina:	11,60 m ²
Estar-menjador:	22,48 m ²

Superfície total construïda:

TOTAL:	76,19 m ²
Terrasses:	9,78 m ²



76,21 m²

Escala C.

2n. 1a.

Dues habitacions.

Superfícies útils:

Hab 1: 15,48 m²

Hab 2: 10,75 m²

Hall: 3,75 m²

Circulacions: 3,21 m²

Bany 1: 4,90 m²

Bany 2: 3,63 m²

Cuina: 11,63 m²

Estar-menjador: 22,86 m²

Superfície total construïda:

TOTAL: 76,21 m²

Terrasses: 9,70 m²



**“L’habitatge ha de ser el contenidor de
la vida, la màquina de felicitat”.**

Le Corbusier



76,21 m²

Escala C.

2n. 1a.

Dos habitacions.

Superfície construïda:

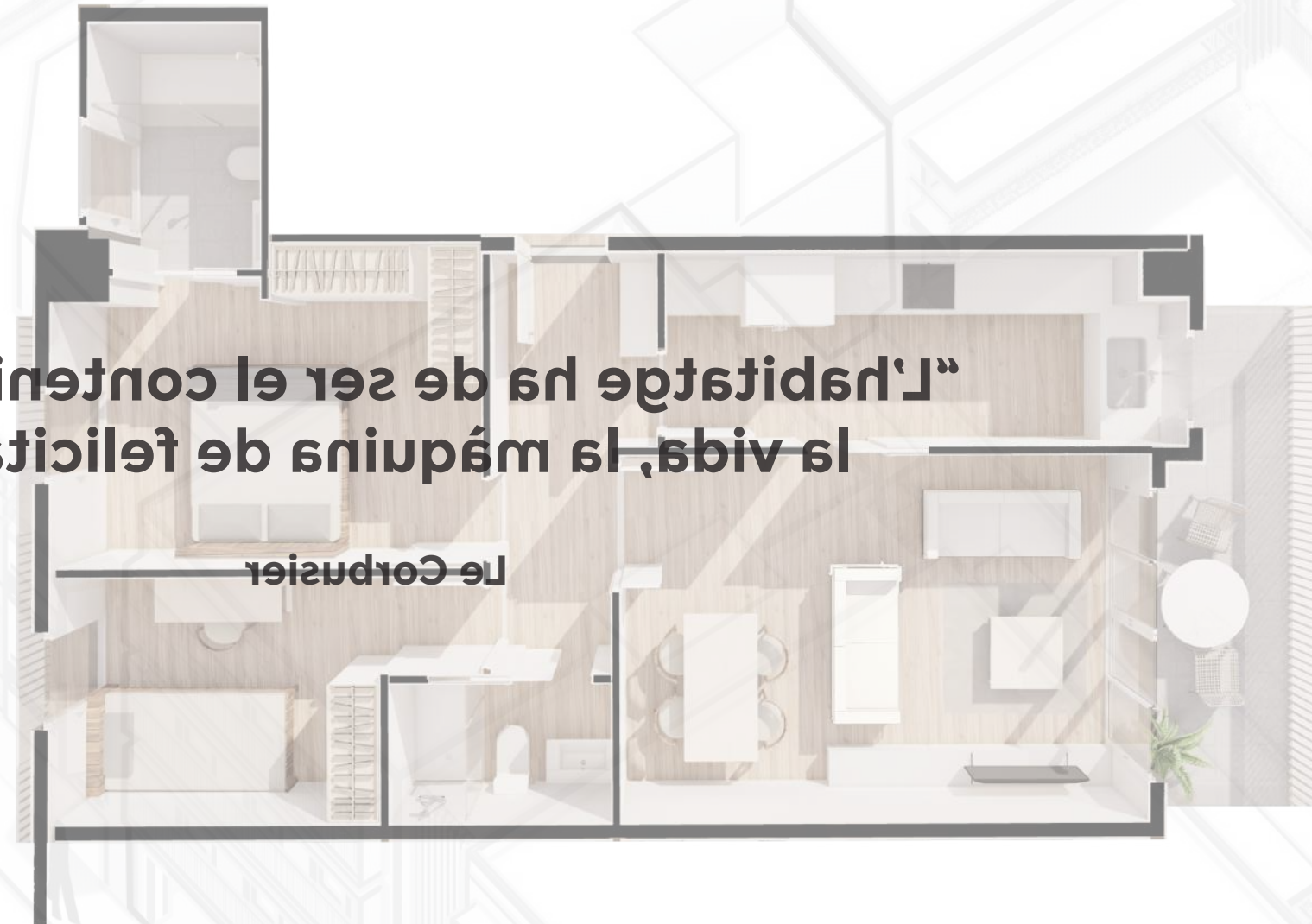
Hab 1:	15,48 m ²
Hab 2:	10,75 m ²
Hall:	3,75 m ²
Circulacions:	3,21 m ²
Bany 1:	4,90 m ²
Bany 2:	3,63 m ²
Cuina:	11,63 m ²
Estar-menjador:	22,86 m ²

TOTAL: 76,21 m²

Terrasses: 9,70 m²



“L’habitatge ha de ser el contenidor de
la vida, la màquina de felicitat.”





Imatge virtual orientativa no contractual.



Imatge virtual orientativa no contractual.

93 m²

Escala C.

2n. 2a.

Tres habitacions.

Superfícies útils:

Hab 1: 17,66 m²

Hab 2: 11,82 m²

Hab 3: 10,87 m²

Hall: 3,56 m²

Circulacions: 4,05 m²

Bany 1: 3,50 m²

Bany 2: 3,25 m²

Cuina: 12,35 m²

Estar-menjador: 25,93 m²

Superfície total construïda:

TOTAL: 93 m²

Terrasses: 15,20 m²



90,3 m²

Escala D.

2n. 1a.

Tres habitacions.

Superfícies útils:

Hab 1:	16,85 m ²
Hab 2:	10,62 m ²
Hab 3:	9,25 m ²
Hall:	4,33 m ²
Circulacions:	4,36 m ²
Bany 1:	4,24 m ²
Bany 2:	3,14 m ²
Cuina:	12,37 m ²
Estar-menjador:	25,11 m ²

Superfície total construïda:

TOTAL:	90,3 m ²
Terrasses:	14,57 m ²



“La teva llar ha d’explicar la història de qui ets, i ser una col.lecció d’allò que estimes”.

Nate Berkus

90,3 m²

Escala D.

2n. 1a.

Tres habitacions.

Superfície construïda:

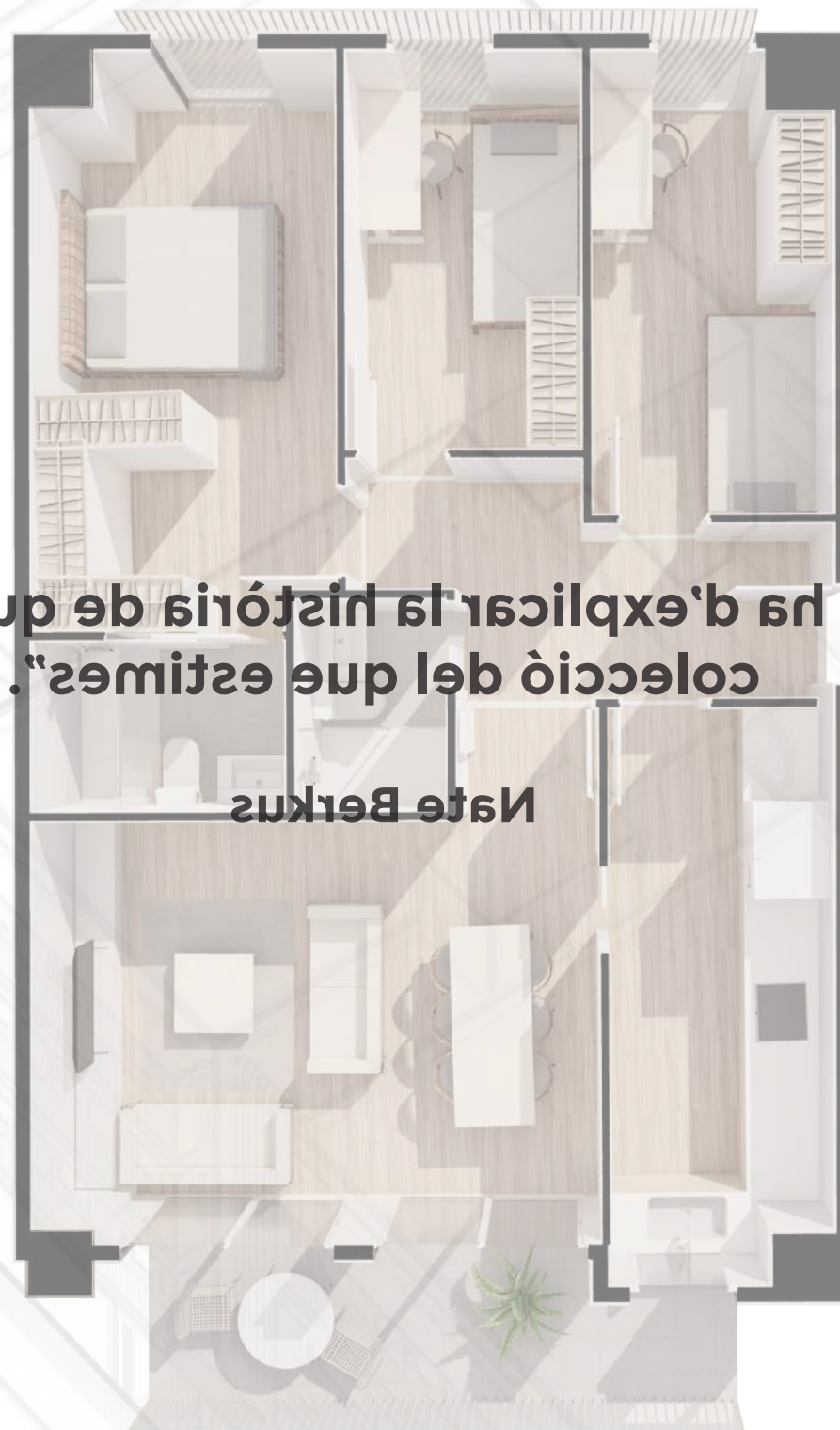
Hab 1:	16,85 m ²
Hab 2:	10,62 m ²
Hab 3:	9,25 m ²
Hall:	4,33 m ²
Circulacions:	4,36 m ²
Bany 1:	4,24 m ²
Bany 2:	3,14 m ²
Cuina:	12,37 m ²
Estar-menjador:	25,11 m ²

TOTAL:	90,3 m ²
Terrasses:	14,57 m ²



“La teva llar ha d'explicar la història de qui ets, i ser una
colecció del que estimes.”

Nate Berkus





Imatge virtual orientativa no contractual.



Image virtual orientativa no contractual.

67,63 m²

Escala D.

2n. 2a.

Dues habitacions.

Superfícies útils:

Hab 1: 15,65 m²

Hab 2: 10,95 m²

Hall: 7,38 m²

Bany 1: 3,60 m²

Bany 2: 3,19 m²

Cuina, estar,
menjador: 26,83 m²

Superfície total construïda:

TOTAL: 67,63 m²

Terrasses: 10,72m²



67,63 m²

Escala E.

2n. 1a.

Dues habitacions.

Superfícies útils:

Hab 1: 15,65 m²

Hab 2: 10,95 m²

Hall: 7,38 m²

Bany 1: 3,60 m²

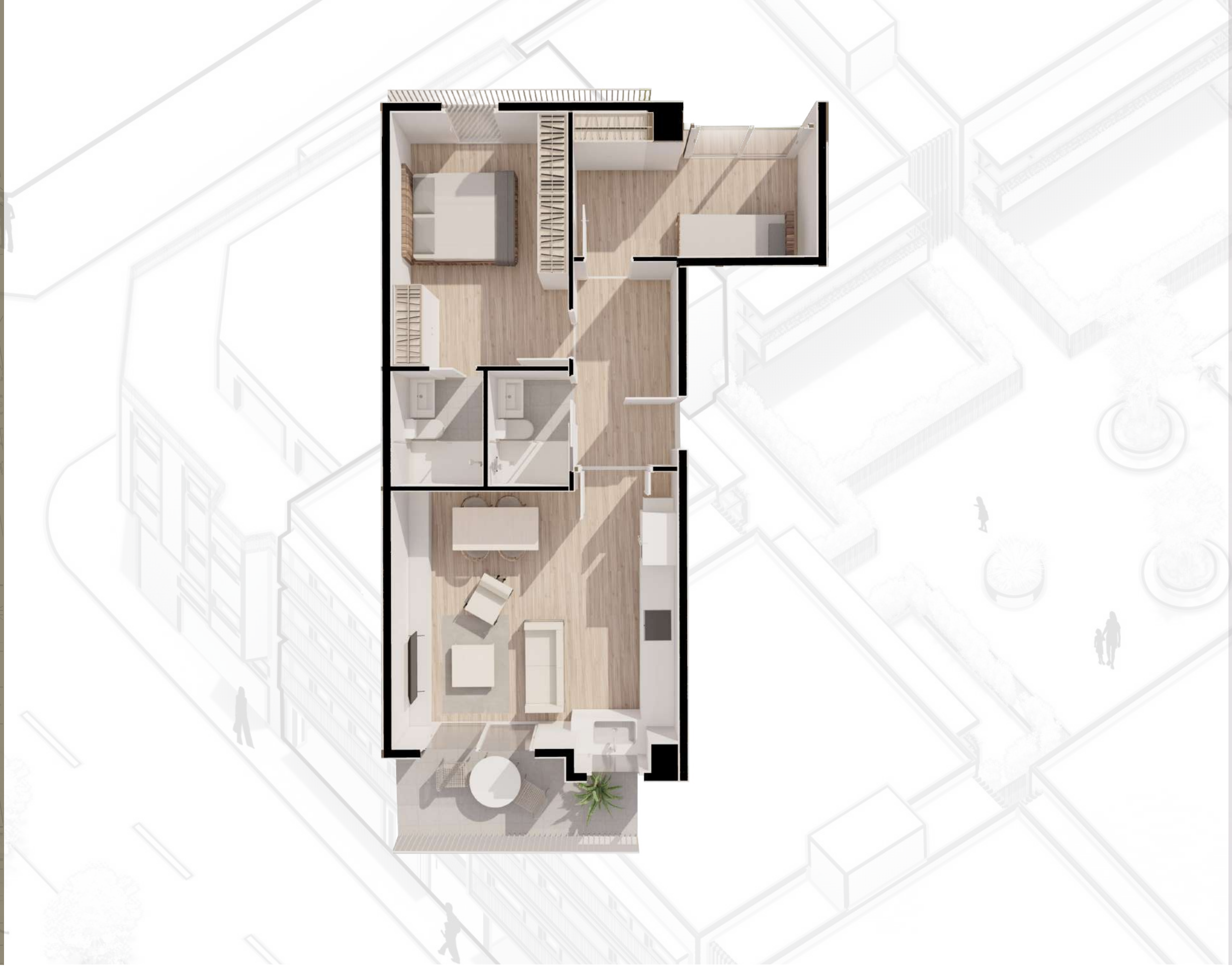
Bany 2: 3,19 m²

Cuina, estar,
menjador: 26,83 m²

Superfície total construïda:

TOTAL: 67,63 m²

Terrasses: 10,72m²



**“El bon disseny consisteix en convertir els
somnis en realitat”.**

Jhon Saladino



67,63 m²

Escala E.

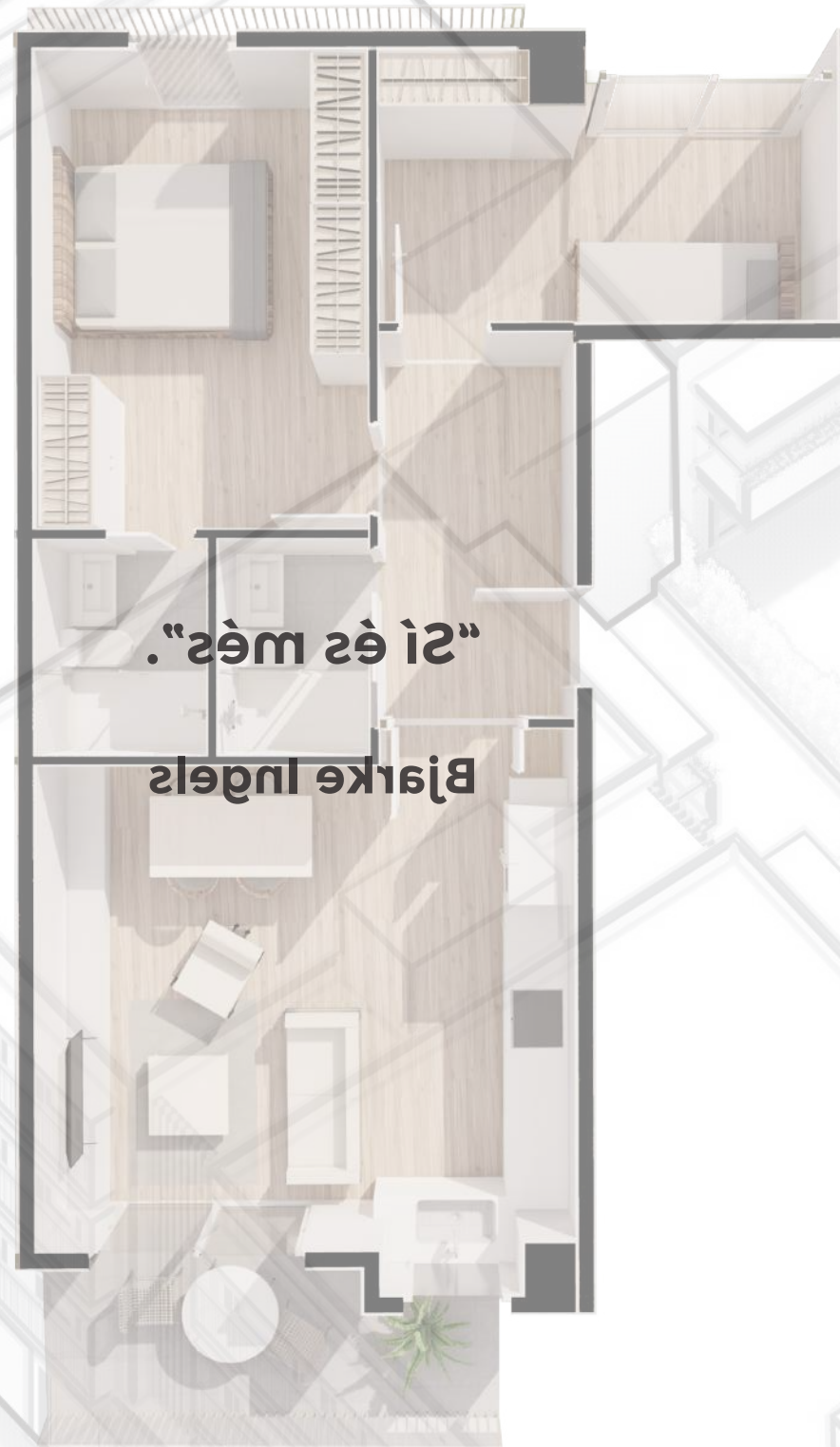
2n. 1a.

Dos habitacions.

Superfície construïda:

Hab 1: 15,65 m²
Hab 2: 10,95 m²
Hall: 7,38 m²
Bany 1: 3,60 m²
Bany 2: 3,19 m²
Cuina, estar,
menjador: 26,83 m²

TOTAL: 67,63 m²
Terrasses: 10,72m²





Imatge virtual orientativa no contractual.



Imatge virtual orientativa no contractual.

91,20 m²

Escala E.

2n. 2a.

Tres habitacions.

Superfícies útils:

Hab 1: 17,12 m²

Hab 2: 10,74 m²

Hab 3: 10,18 m²

Hall: 4,13 m²

Circulacions: 3,49 m²

Bany 1: 3,74 m²

Bany 2: 3,50 m²

Cuina: 11,60 m²

Estar-menjador: 26,69 m²

Superfície total construïda:

TOTAL: 91,20 m²

Terrasses: 15,63 m²



disseny:
AL&P

promotora:
MIVORACYS // 10
años

comercialitza:
finques **Rambles** 

